**东莞市滨海湾新区苗涌钢便桥资产评估项目**

**询价公告**

东莞市滨海湾新区湾区一号实业投资有限公司需采购一家资产评估单位，现将相关情况介绍如下：

**一、项目名称及内容**

1、项目名称：东莞市滨海湾新区苗涌钢便桥资产评估项目。

2、采购范围：收集资料、访谈、市场调查、现场勘察、工程量复核、评估测算、撰写、出具评估报告等服务。

3、项目地点：广东东莞滨海湾新区。

4、评估内容：苗涌钢便桥资产评估，总长度43.3m，宽度4m，基础施打6条直径38cm的钢管桩(分三排，每排2条，跨度8.3m)，深度20m，桥两端设置钢筋混凝土承台，承台后方均施打工字钢与桥梁连接，桥面铺设厚度10mm钢板，并设置高度1.2m栏杆。

5、服务时间（供货时间/工期）：2024年8月23日-2024年8月30日。

**二、响应人资格要求**

1、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人提供相关证明资料）

2、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

3、资质要求：响应人须具备有效期内的财政管理部门颁发的评估资质证书或出具的资产评估机构的登记备案公告。【提供评估资质证书或登记备案公告复印件（加盖公章）】

4、报价单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目报价。

5、未在被相关政府部门或行业协会限制和禁止提供服务期间内；

**三、项目要求**

**（一）工作内容要求**

1、履行评估程序，开展不限于以下出具评估报告的相关工作

1. 企业进行资料准备和自查，评估机构拟定评估计划；
2. 收集资料，对现场进行勘察、测量复核，编制初步评估计划。
3. 评估机构人员进驻企业，指导企业开展清查工作，对评估资产进行核实和鉴定，收集相关数据资料；
4. 评估机构根据现场工作的情况进行评定估算和评估汇总工作，得出初步的评估结论；
5. 评估机构以初稿形式将有关评估的基本内容与委托主体进行沟通；
6. 对评估报告初稿修改、完善，确认相关数据无误后，出具正式评估报告。

2、 按照国家有关评估行业的法律、法规及执业规范，履行评估程序，按照委托评估目的、范围、方法在价值时点对估价对象进行评估，如期出具资产估价报告书。

3、 根据委托方要求出具评估报告

4、全程及时有效地跟进与本项目评估相关的资料收集、评估、项目协调、出席相关协调会议等，推进评估进度。

5、必要时，根据委托方的需求就评估过程中发现的问题出具书面意见给委托单位。

**（二）服务要求**

1.评估过程中保持评估工作的独立性、客观性、公正性。

2、指定项目负责人或派出注册资产估价师，项目负责人或派出注册资产估价师如有变更需经委托方同意，安排的评估人员应熟悉国有企业事务，拥有相关业务经验，有开展过工程造价评估的优先。

3、对委托方或被评估单位所提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密，应妥善保管并负有保密责任。除法律、法规另有规定的以外，未经委托方书面许可，受托方及项目参与人员不得将评估报告内容，以及被评估单位提供的有关文件资料和评估过程中获知的商业秘密向第三方提供或者公开。

4、不得将本项目转委托或分包给其他单位，所有报告必须以评估机构自身单位名义出具。

5、如有需要，响应人可以去现场进行勘察。

**四、工期要求**

乙方应于签订资产估价业务委托合同后7天内向甲方提交经乙方和经办注册资产估价师签章的纸质版资产估价报告书。

**五、报价**

采购预算控制价：￥12,000.00 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，包括但不限于：完成本项目的人工、办公通讯费用、乙方赴项目所在地或甲方指定地点的差旅费、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

**六、定标**

本次项目采用询价方式进行采购，询价人员对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选供应商。

**七、采取的合同文本**

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在10天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

**八、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）**

1、报价函（模板）及报价清单（清单自拟）；

2、法人证明（模板）以及法人代表人身份证复印件；

3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；

4、承诺函（模板）；

5、上述“三、响应人资格要求”中所要求提供的资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

**九、报名时间及响应文件份数**

1. 文件正本一份，并提供响应文件扫描件电子版（U盘）。
2. **递交报价文件截至时间：2024年8月15日-2024年8月22日14：00**（北京时间）**。**
3. **开标时间：2024年8月22日14:30（北京时间）。**
4. **递交报价文件方式：邮寄或者现场递交，邮寄地址：东莞市滨海湾湾区湾区一号B栋2楼229室**
5. 联系人：梁工，联系电话：15625536678

**十、注意事项**

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

6、本项目不接受报价人其他附加条件。

东莞市滨海湾新区湾区一号实业投资有限公司

2024年8月15日

附件一 响应须知

**响应须知**

| 项号 | 内容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 东莞市滨海湾新区苗涌钢便桥资产评估项目 |
| 2 | 建设地点 | 广东东莞 |
| 3 | 项目性质 | / |
| 4 | 发包要求 | 固定总价包干 |
| 5 | 质量标准 | 经乙方、经办注册资产估价师签章、业主签字的纸质版资产评估报告书 |
| 6 | 工期要求 | 2024年8月23日-8月30日 |
| 7 | 单位资质要求 | 详见“二、响应人资格要求” |
| 8 | 询价有效期 | 90天 |
|  | 响应人不得存在的情形 | 1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：  （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；  （2）被责令停业的；  （3）被暂停或取消投标资格的；  （4）财产被接管或冻结的；  （5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；  （6）法律法规规定的其他情形；  （7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。  2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购其他采购项目的资格：  （1）响应人之间相互串通、或与采购人、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；  （2）向采购人、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的；  （3）以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；  （4）成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；  （5）成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；  （6）响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；  （7）相关工作人员应当回避而不回避的；  （8）其他违法违规的行为。  3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：  （1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；  （2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；  （3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；  （4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；  （5）不同响应人的响应文件相互混装；  （6）不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。  4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：  5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：  （1）使用伪造、变造的许可证件；  （2）提供虚假的财务状况或者业绩；  （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；  （4）提供虚假的信用状况；  （5）其他弄虚作假的行为。  6、响应人相关工作人员与采购人有以下利害关系之一的，应当回避：  （一）是其主要负责人的近亲属的；  （二）询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；  （三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。 |

附件二 报价函

**报价函**

东莞市滨海湾新区湾区一号实业投资有限公司：

针对贵司项目，我司愿意以含税价合计人民币 元（大写），¥ .00（小写），税率 %（必填）承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三 法人证明

**法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件**

东莞市滨海湾新区湾区一号实业投资有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的　 （响应人名称）在下面签字的 　（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（**须附法定代表人身份证复印件**）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四 法人授权书

**授权委托书**

东莞市滨海湾新区湾区一号实业投资有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

**承诺函**

东莞市滨海湾新区湾区一号实业投资有限公司：

我司就参加东莞市滨海湾新区苗涌钢便桥资产评估项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的资产评估（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：