

滨海湾新区城中村改造项目（路东）现场办公室改造装修
工程项目公开询价函

一、项目概况及要求

1、项目基本情况：

项目名称	基本情况	业主单位	项目编号
滨海湾新区城中村改造项目（路东）现场办公室改造装修工程项目	为落实城中村改造现场指挥部设立的总体目标，加快项目推进，更好服务项目现场工作，现需开展路东社区城中村改造项目现场办公室租赁和改造装修工作。	东莞市海昇城市更新有限公司	/

二、服务范围、服务期限及要求

1、项目范围

凯捷工业园为路东社区城中村改造项目现场办公室选址。该物业为私人权属，一楼临街，面积共约 200 m²，现状带简单装修。

2、项目内容及要求

（一）整体修缮：包括办公室内部和外部的墙面、隔墙、地面、天花板进行修复或重新装修，确保其平整、美观。

（二）门窗更换：根据实际情况，对破损的门窗进行更换或维修并进行窗帘安装，确保其安全性及密封性。

（三）照明系统升级：更新或升级办公室内部的照明系统，包括灯具的更换、线路的检修等，确保办公环境充足的光线。

（四）卫生间修缮：墙面修复、灯具更换。

（五）装修垃圾清理：运输及清理装修垃圾。

（六）材料标准：所有使用的装修材料和办公家具需符合国家相关标准，具有环保、耐用等特性。

（七）施工质量：施工过程需遵循相关建筑和装修规范，确保施工质量及安全性。

(八) 节能减排：鼓励使用节能环保的装修材料和设备，降低能耗，减少对环境的影响。

备注：详细的施工工艺见另册一。

3、服务期要求

服务期自合同签订之日为 7 天内完成，实际服务工日期以甲方发出的通知书起计算。

备注：项目需在规定的时间内完成，确保不影响项目部的正常工作，质保服务期为 24 个月，对出现的问题进行及时维修和保养。

4、验收标准

达到甲方合格的验收标准。

5、报价方式

(1) 本次项目最高限价为¥75030.85 元（其中含安全文明施工费 1718.57 元不参与下浮），增值税专用发票税率 9%，报价超过¥75030.85 元的报价作废处理。

(2) 报价必须包括项目实施规程中所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，采购人不再支付任何费用。

6、支付方式

本项目竣工验收并结算后，一次性支付。

7、其他

(1) 本项目由报价人承包及负责报价函对采购人要求的一切事宜及责任。

(2) 报价人未经采购人批准，不得再以任何方式转包或分包。

三、报价人资格要求

1、应该在国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力。

2、须具有行政部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包资质二级或以上。